HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: JULY 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : JUILLET 2014

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres c / *Centres de* 50,000 Population and over (1) / *50 000 habitants et plus (1)*					Centres / *Centres de* 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts												
								Mis en chantier				
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365							
F	2,909	612	955	5,959	10,435							
M	2,933	818	1,067	4,532	9,350	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923
A	4,483	1,136	1,729	6,879	14,227							
M	5,278	1,212	2,063	6,714	15,267							
J	5,656	1,066	1,998	6,407	15,127	4,152	4,508	21,494	4,018	6,353	21,416	53,281
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - June 2013	25,426	5,182	7,992	33,027	71,627	5,875	7,234	34,555	6,078	8,902	35,201	84,736
janvier - juin 2014	24,250	5,456	9,062	36,003	74,771	6,044	6,389	32,711	6,387	9,909	38,197	87,204
Completions												
								Achevés				
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013	56,818	11,260	17,937	67,968	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245							
F	4,150	834	1,153	4,446	10,583							
M	3,690	714	964	4,520	9,888	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797
A	3,979	919	1,363	6,343	12,604							
M	4,123	918	1,426	4,486	10,953							
J	4,818	1,002	1,690	6,842	14,352	3,331	3,774	17,491	3,333	4,951	19,239	45,014
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - June 2013	26,374	5,073	8,300	33,550	73,297	6,904	8,189	36,761	6,015	9,170	36,444	88,390
janvier - juin 2014	24,704	5,187	7,806	31,928	69,625	6,044	7,823	34,364	6,071	8,782	34,594	83,811
Under Construction (2)												
								En construction (2)				
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781							
F	33,516	7,093	15,673	131,363	187,645							
M	32,753	7,191	15,764	131,281	186,989	6,760	8,165	41,050	7,911	17,515	135,438	201,914
A	33,252	7,414	16,151	131,903	188,720							
M	34,397	7,704	16,780	133,972	192,853							
J	35,231	7,758	17,100	133,516	193,605	7,634	8,900	45,036	8,589	18,954	137,560	210,139
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2012-	J	67,317	112,736	180,053				18,870		198,923			
	F	69,033	115,468	184,501				19,783		204,284			
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	186,864	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168				23,181		252,349			
	M	65,875	128,091	193,966				22,392		216,358			
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	207,307	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983				22,506		212,489			
	A	68,049	141,895	209,944				21,930		231,874			
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	197,156	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576				21,048		206,624			
	N	62,402	116,981	179,383				21,574		200,957			
	D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	182,741	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367
2013-	J	60,454	78,533	138,987				16,321		155,308			
	F	65,394	96,960	162,354				17,308		179,662			
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,280	157,558	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817				17,548		177,365			
	M	65,249	117,305	182,554				17,231		199,785			
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	170,635	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344				18,272		198,616			
	A	62,753	107,488	170,241				17,519		187,760			
	S	63,490	113,989	177,479	62,836	110,430	173,266	19,246	18,346	196,725	76,390	115,222	191,612
	O	65,680	117,820	183,500				17,829		201,329			
	N	63,267	113,446	176,713				18,215		194,928			
	D	58,478	108,871	167,349	63,430	114,536	177,966	19,316	18,465	186,665	77,348	119,072	196,420
2014-	r J	59,062	102,977	162,039				15,066		177,105			
	r F	58,167	117,524	175,691				15,232		190,923			
	r M	55,982	87,522	143,504	57,684	103,415	161,099	13,928	14,744	157,432	70,272	105,571	175,843
	r A	59,165	119,540	178,705				16,518		195,223			
	r M	62,593	118,716	181,309				15,810		197,119			
	J	63,149	118,736	181,885	61,666	118,558	180,224	16,370	16,231	198,255	74,517	121,938	196,455
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,890	4,071	2,049	15,874
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	462	3,384	4,459	2,259	15,969
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	2,480	13,893
2014 -	J	66	17	91	40	214	1,506	4,112	186	568	2,500	3,254	1,903	10,989
	F	96	10	60	46	212	2,226	4,003	191	317	2,471	2,979	1,617	11,037
	M	17	3	139	16	175	2,057	2,456	210	323	2,758	3,291	2,040	10,019
r	A	54	12	115	34	215	3,294	5,254	618	806	3,262	4,686	2,074	15,523
r	M	184	60	239	132	615	3,756	5,965	593	644	2,721	3,958	2,438	16,732
	J	218	55	224	248	745	2,879	5,109	386	646	4,423	5,455	2,324	16,512
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	1,994	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
	O	221	53	228	241	743	3,090	4,435	534	708	2,742	3,984	1,853	14,105
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,866	713	332	3,233	4,278	2,431	15,695
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,363	3,289	2,023	14,567
2014 -	J	96	63	305	101	565	2,360	3,370	403	515	3,205	4,123	1,872	12,290
	F	132	21	157	203	513	1,921	3,870	304	428	2,262	2,994	2,294	11,592
	M	140	25	201	100	466	1,587	4,032	262	478	2,182	2,922	1,854	10,861
r	A	123	21	256	169	569	2,074	4,825	402	728	3,248	4,378	1,686	13,532
r	M	134	16	88	149	387	2,713	4,649	308	564	1,799	2,671	1,612	12,032
	J	188	52	123	177	540	3,767	5,338	351	881	2,924	4,156	1,873	15,674
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	29,755	196,626
2014 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,646	309	2,935	1,502	6,392	26,001	91,812	4,310	6,909	29,022	40,241	29,303	193,749
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,648	346	3,044	1,422	6,460	27,410	93,340	4,812	6,827	31,457	43,096	30,933	201,239
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352	138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678	162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290	158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776	159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083	182,554
	J	1,986	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485	176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159	180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302	170,241
	S	1,986	525	4,704	1,851	9,066	31,850	57,719	7,479	13,320	28,346	49,145	29,699	177,479
	O	2,858	256	4,121	1,978	9,213	32,580	68,693	5,475	8,494	34,893	48,862	24,152	183,500
	N	2,654	341	1,720	2,435	7,150	32,180	57,403	7,095	5,642	40,260	52,997	26,983	176,713
	D	1,834	694	1,344	2,415	6,287	34,067	53,433	4,665	5,508	32,609	42,782	30,780	167,349
2014 r	J	1,689	250	1,683	1,118	4,740	27,360	57,451	2,932	7,739	36,589	47,260	25,228	162,039
r	F	3,499	237	1,535	2,151	7,422	47,948	57,973	3,243	4,715	32,735	40,693	21,655	175,691
r	M	617	158	2,163	890	3,828	31,210	37,653	2,940	4,587	37,052	44,579	26,234	143,504
r	A	853	180	1,523	682	3,238	33,083	64,449	7,087	9,021	37,013	53,121	24,814	178,705
r	M	1,680	673	2,857	1,042	6,252	37,037	65,046	6,578	7,306	31,040	44,924	28,050	181,309
	J	1,808	582	2,266	2,113	6,769	32,109	54,679	4,437	6,811	50,492	61,740	26,588	181,885
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837	186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639	207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037	197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478	182,741
2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206	157,558
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189	170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277	173,266
	O/N/D	2,393	413	2,442	2,576	7,824	33,224	60,322	5,740	6,920	36,091	48,751	27,845	177,966
2014 r	J/F/M	1,681	239	1,776	1,397	5,093	33,921	51,870	3,061	5,715	35,159	43,935	26,280	161,099
	A/M/J	1,551	488	2,196	1,193	5,428	34,698	60,963	6,021	7,989	39,729	53,739	25,396	180,224
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

Jun / juin

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	146	36	4	-	-	186
	P.E.I.	Î.-P.-É.	21	-	-	-	-	21
	N.S.	N.-É.	102	54	-	-	-	156
	N.B.	N.-B.	130	85	12	-	-	227
	Atlantic	Atlantique	399	175	16	-	-	590
	Que.	Qc	937	367	1,168	42	-	2,514
	Ont.	Ont.	3,216	566	1,087	-	-	4,869
	Man.	Man.	182	75	92	-	-	349
	Sask.	Sask.	337	30	136	-	-	503
	Alta.	Alb.	1,887	117	2,165	-	-	4,169
	Prairies	Prairies	2,406	222	2,393	-	-	5,021
	B.C.	C.-B.	662	327	1,144	-	-	2,133
	Total		7,620	1,657	5,808	42	-	15,127
Completions					*Achevés*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	144	20	4	-	-	168
	P.E.I.	Î.-P.-É.	3	5	22	-	-	30
	N.S.	N.-É.	65	2	-	-	-	67
	N.B.	N.-B.	83	78	-	-	-	161
	Atlantic	Atlantique	295	105	26	-	-	426
	Que.	Qc	972	484	1,765	47	-	3,268
	Ont.	Ont.	2,611	203	2,355	-	-	5,169
	Man.	Man.	131	12	147	-	-	290
	Sask.	Sask.	349	174	248	-	-	771
	Alta.	Alb.	1,533	697	478	-	-	2,708
	Prairies	Prairies	2,013	883	873	-	-	3,769
	B.C.	C.-B.	567	356	797	-	-	1,720
	Total		6,458	2,031	5,816	47	-	14,352
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,014	336	186	-	-	1,536
	P.E.I.	Î.-P.-É.	117	119	59	-	-	295
	N.S.	N.-É.	593	1,835	164	-	-	2,592
	N.B.	N.-B.	669	566	101	-	-	1,336
	Atlantic	Atlantique	2,393	2,856	510	-	-	5,759
	Que.	Qc	4,582	5,631	14,825	392	-	25,430
	Ont.	Ont.	20,851	7,914	63,141	-	-	91,906
	Man.	Man.	1,333	1,052	2,207	-	-	4,592
	Sask.	Sask.	2,342	891	2,605	-	-	5,838
	Alta.	Alb.	12,356	3,624	14,387	-	-	30,367
	Prairies	Prairies	16,031	5,567	19,199	-	-	40,797
	B.C.	C.-B.	5,710	4,304	19,699	-	-	29,713
	Total		49,567	26,272	117,374	392	-	193,605

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	June - juin						January - June / janvier - juin					
	2013			2014			2013			2014		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	17	118	135	18	1	19	84	316	400	96	160	256
Barrie	10	7	17	120	29	149	212	89	301	302	135	437
Brantford	30	48	78	42	18	60	91	102	193	113	77	190
Calgary	694	218	912	729	1,678	2,407	3,809	1,753	5,562	4,059	5,235	9,294
Edmonton	769	981	1,750	844	660	1,504	3,766	4,200	7,966	4,259	2,031	6,290
Greater Sudbury/Grand Sudbury	50	2	52	30	4	34	85	6	91	52	8	60
Guelph	39	18	57	38	16	54	125	232	357	121	89	210
Halifax	88	59	147	57	82	139	380	1,008	1,388	252	228	480
Hamilton	155	162	317	135	125	260	584	1,026	1,610	584	875	1,459
Kelowna	48	18	66	70	71	141	262	71	333	380	165	545
Kingston	33	4	37	38	134	172	152	141	293	118	159	277
Kitchener-Cambridge-Waterloo	86	202	288	97	146	243	358	441	799	349	1,355	1,704
London	141	30	171	123	155	278	556	463	1,019	506	337	843
Moncton	68	78	146	53	52	105	171	320	491	183	73	256
Montréal	408	954	1,362	314	1,226	1,540	1,926	5,091	7,017	1,658	7,114	8,772
Oshawa	74	8	82	137	59	196	479	145	624	518	314	832
Ottawa-Gatineau	306	483	789	306	576	882	1,188	2,270	3,458	1,232	2,293	3,525
Gatineau	74	59	133	82	215	297	298	401	699	330	677	1,007
Ottawa	232	424	656	224	361	585	890	1,869	2,759	902	1,616	2,518
Peterborough	13	17	30	32	6	38	80	44	124	88	6	94
Québec	151	119	270	157	103	260	737	1,550	2,287	804	1,134	1,938
Regina	100	198	298	127	50	177	651	824	1,475	502	452	954
Saguenay	81	44	125	54	12	66	248	260	508	167	185	352
St. Catharines-Niagara	67	34	101	77	67	144	338	192	530	376	210	586
Saint John	13	15	28	32	-	32	59	19	78	66	9	75
St. John's	153	35	188	146	40	186	523	149	672	386	144	530
Saskatoon	173	95	268	223	103	326	773	321	1,094	856	903	1,759
Sherbrooke	57	52	109	56	30	86	376	323	699	299	276	575
Thunder Bay	39	5	44	27	4	31	68	60	128	43	22	65
Toronto	1,157	1,812	2,969	1121	1,221	2,342	5,591	9,686	15,277	4,725	10,923	15,648
Trois-Rivières	30	119	149	43	9	52	184	257	441	164	255	419
Vancouver	374	1,554	1,928	448	1,116	1,564	2,112	6,560	8,672	2,224	6,881	9,105
Victoria	67	50	117	63	134	197	252	324	576	280	316	596
Windsor	66	4	70	70	21	91	225	43	268	255	47	302
Winnipeg	221	216	437	175	167	342	1,205	966	2,171	944	907	1,851
Total	5,778	7,759	13,537	6,002	8,115	14,117	27,650	39,252	66,902	26,961	43,318	70,279
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	12	-	12	28	-	28	70	19	89	87	-	87
Brandon	23	10	33	7	-	7	63	76	139	49	79	128
Cape Breton	27	3	30	17	-	17	76	3	79	45	-	45
Charlottetown	34	-	34	21	-	21	87	157	244	60	50	110
Chatham-Kent	27	-	27	18	6	24	51	-	51	32	145	177
Chilliwack	29	7	36	21	52	73	117	46	163	145	175	320
Cornwall	5	-	5	15	10	25	32	74	106	52	13	65
Courtenay	11	-	11	19	-	19	49	8	57	86	31	117
Drummondville	27	-	27	29	28	57	145	63	208	148	133	281
Fredericton	57	84	141	46	44	90	121	123	244	93	44	137
Granby	31	51	82	33	20	53	171	137	308	134	99	233
Grande Prairie	44	13	57	66	10	76	241	62	303	176	10	186
Kamloops	20	4	24	34	8	42	109	144	253	128	100	228
Kawartha Lakes	19	5	24	27	8	35	90	13	103	96	11	107
Lethbridge	52	-	52	58	7	65	285	13	298	244	61	305
Medicine Hat	28	-	28	16	4	20	130	2	132	97	48	145
Nanaimo	20	5	25	34	15	49	118	87	205	180	86	266
Norfolk	24	-	24	21	-	21	83	3	86	95	50	145
North Bay	12	-	12	9	-	9	25	4	29	21	-	21
Prince George	17	48	65	15	2	17	54	51	105	55	3	58
Red Deer	42	8	50	30	22	52	230	184	414	210	261	471
Rimouski	21	30	51	20	-	20	75	91	166	68	12	80
Saint Hyacinthe	16	28	44	10	13	23	43	76	119	35	101	136
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	8	23	25	27	52	98	69	167	79	87	166
Sarnia	16	6	22	20	4	24	53	6	59	72	4	76
Sault Ste. Marie	15	4	19	23	3	26	35	8	43	42	3	45
Shawinigan	15	-	15	8	-	8	57	10	67	45	28	73
Vernon	11	2	13	12	-	12	56	25	81	75	20	95
Wood Buffalo	25	87	112	38	7	45	194	213	407	96	93	189
Total	695	403	1,098	720	290	1,010	2,958	1,767	4,725	2,745	1,747	4,492
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	6,473	8,162	14,635	6,722	8,405	15,127	30,608	41,019	71,627	29,706	45,065	74,771

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2013 June / juin			2014 June / juin			2013 June / juin			2014 June / juin		
Area (2) / *Endroit (2)*	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	10	21	31	21	35	56	86	90	176	51	75	126
Barrie	30	-	30	45	34	79	114	102	216	42	56	98
Brantford	27	6	33	32	7	39	21	13	34	18	14	32
Calgary	661	995	1,656	632	249	881	481	372	853	439	34	473
Edmonton	679	174	853	693	160	853	815	479	1,294	776	353	1,129
Greater Sudbury/Grand Sudbury	22	-	22	21	-	21	7	1	8	12	1	13
Guelph	24	12	36	21	22	43	8	14	22	18	14	32
Halifax	131	146	277	58	5	63	57	14	71	128	38	166
Hamilton	117	47	164	99	86	185	68	12	80	107	24	131
Kelowna	46	-	46	62	-	62	104	111	215	95	45	140
Kingston	27	-	27	20	-	20	72	6	78	31	36	67
Kitchener-Cambridge-Waterloo	57	20	77	86	108	194	91	92	183	144	68	212
London	64	7	71	106	19	125	155	119	274	223	288	511
Moncton	54	-	54	36	7	43	50	95	145	18	92	110
Montréal	423	845	1,268	353	1,570	1,923	567	2,085	2,652	578	2,473	3,051
Oshawa	86	15	101	78	27	105	6	9	15	26	-	26
Ottawa-Gatineau	138	244	382	222	293	515	262	638	900	223	484	707
Gatineau	39	8	47	51	66	117	163	244	407	121	290	411
Ottawa	99	236	335	171	227	398	99	394	493	102	194	296
Peterborough	21	13	34	21	5	26	7	9	16	10	9	19
Québec	233	122	355	187	124	311	261	772	1,033	237	628	865
Regina	174	120	294	165	222	387	93	36	129	137	101	238
Saguenay	47	11	58	31	2	33	38	32	70	48	31	79
St. Catharines-Niagara	71	70	141	85	25	110	70	15	85	130	11	141
Saint John	14	6	20	10	-	10	27	14	41	13	8	21
St. John's	193	-	193	143	5	148	40	10	50	38	20	58
Saskatoon	151	61	212	185	25	210	271	228	499	267	176	443
Sherbrooke	87	52	139	78	66	144	97	52	149	105	70	175
Thunder Bay	13	-	13	-	-	0	6	6	12	3	10	13
Toronto	1023	982	2,005	1,098	2,370	3,468	205	1,143	1,348	217	1,265	1,482
Trois-Rivières	60	16	76	65	4	69	67	32	99	68	33	101
Vancouver	426	1,067	1,493	338	707	1,045	1541	2,640	4,181	1,198	2,224	3,422
Victoria	43	24	67	62	41	103	85	444	529	96	438	534
Windsor	33	9	42	38	-	38	168	30	198	225	8	233
Winnipeg	115	39	154	131	138	269	251	133	384	282	255	537
Total	5,300	5,124	10,424	5,222	6,356	11,578	6,191	9,848	16,039	6,003	9,382	15,385
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	7	-	7	9	5	14	7	2	9	13	4	17
Brandon	5	12	17	1	8	9	1	4	5	11	7	18
Cape Breton	18	-	18	2	-	2	7	-	7	4	-	4
Charlottetown	17	-	17	3	22	25	13	-	13	6	20	26
Chatham-Kent	23	3	26	15	6	21	24	5	29	18	2	20
Chilliwack	30	11	41	17	3	20	57	37	94	59	6	65
Cornwall	31	3	34	7	-	7	-	-	-	1	1	2
Courtenay	10	4	14	5	-	5	49	27	76	30	16	46
Drummondville	46	6	52	31	4	35	7	4	11	1	2	3
Fredericton	30	12	42	30	-	30	39	40	79	27	35	62
Granby	32	5	37	15	4	19	35	26	61	19	22	41
Grande Prairie	60	-	60	71	10	81	49	-	49	89	-	89
Kamloops	16	-	16	21	-	21	65	75	140	50	100	150
Kawartha Lakes	15	-	15	9	-	9	-	2	2	-	4	4
Lethbridge	93	-	93	64	2	66	96	118	214	87	83	170
Medicine Hat	20	-	20	9	16	25	49	16	65	38	4	42
Nanaimo	26	-	26	15	4	19	20	100	120	17	47	64
Norfolk	14	-	14	36	-	36	27	4	31	22	2	24
North Bay	11	-	11	5	-	5	25	3	28	11	-	11
Prince George	6	-	6	10	14	24	34	-	34	37	14	51
Red Deer	30	13	43	35	16	51	38	8	46	34	5	39
Rimouski	24	4	28	7	6	13	43	8	51	36	4	40
Saint Hyacinthe	14	12	26	6	19	25	1	10	11	1	4	5
Saint-Jean-sur-Richelieu	16	4	20	17	12	29	31	41	72	18	46	64
Sarnia	16	-	16	21	-	21	32	4	36	22	4	26
Sault Ste. Marie	5	-	5	2	-	2	16	-	16	4	-	4
Shawinigan	19	-	19	11	8	19	7	5	12	16	11	27
Vernon	7	-	7	9	-	9	44	2	46	26	14	40
Wood buffalo	46	-	46	42	12	54	22	4	26	36	3	39
Total	687	89	776	525	171	696	838	545	1,383	733	460	1,193
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	5,987	5,213	11,200	5,747	6,527	12,274	7,029	10,393	17,422	6,736	9,842	16,578

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

June / juin

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Condominium / *Logements de copropriété*		Total	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	-	-	90	75	90	75
Barrie	9	7	93	49	102	56
Brantford	4	2	9	12	13	14
Calgary	4	2	368	32	372	34
Edmonton	22	37	457	316	479	353
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	1	1	1
Guelph	3	1	11	13	14	14
Halifax	14	32	-	6	14	38
Hamilton	4	9	8	15	12	24
Kelowna	-	-	111	45	111	45
Kingston	6	36	-	-	6	36
Kitchener-Cambridge-Waterloo	30	35	62	33	92	68
London	-	2	119	286	119	288
Moncton	9	10	86	82	95	92
Montréal	151	129	1,934	2,344	2,085	2,473
Oshawa	-	-	9	-	9	-
Ottawa-Gatineau	124	143	514	341	638	484
Gatineau	44	56	200	234	244	290
Ottawa	80	87	314	107	394	194
Peterborough	-	-	9	9	9	9
Québec	93	62	679	566	772	628
Regina	-	1	36	100	36	101
Saguenay	5	6	27	25	32	31
St. Catharines-Niagara	9	11	6	-	15	11
Saint John	6	4	8	4	14	8
St. John's	1	-	9	20	10	20
Saskatoon	4	22	224	154	228	176
Sherbrooke	31	49	21	21	52	70
Thunder Bay	3	-	3	10	6	10
Toronto	93	96	1,050	1,169	1,143	1,265
Trois-Rivières	-	2	32	31	32	33
Vancouver	357	14	2,283	2,210	2,640	2,224
Victoria	-	-	444	438	444	438
Windsor	13	3	17	5	30	8
Winnipeg	-	-	133	255	133	255
Total	995	715	8,853	8,667	9,848	9,382
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	21	35	21	35
Barrie	-	7	-	27	-	34
Brantford	6	3	-	4	6	7
Calgary	-	12	995	237	995	249
Edmonton	36	13	138	147	174	160
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	8	-	4	22	12	22
Halifax	3	5	143	-	146	5
Hamilton	32	17	15	69	47	86
Kelowna	-	-	-	-	-	-
Kingston	-	-	-	-	-	-
Kitchener	17	91	3	17	20	108
London	-	-	7	19	7	19
Moncton	-	7	-	-	-	7
Montréal	92	44	753	1,526	845	1,570
Oshawa	-	27	15	-	15	27
Ottawa-Gatineau	105	168	139	125	244	293
Gatineau	3	10	5	56	8	66
Ottawa	102	158	134	69	236	227
Peterborough	-	-	13	5	13	5
Québec	19	6	103	118	122	124
Regina	4	-	116	222	120	222
Saguenay	5	2	6	-	11	2
St. Catharines-Niagara	17	22	53	3	70	25
Saint John	6	-	-	-	6	-
St. John's	-	1	-	4	-	5
Saskatoon	9	5	52	20	61	25
Sherbrooke	24	49	28	17	52	66
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	282	266	700	2,104	982	2,370
Trois-Rivières	-	-	16	4	16	4
Vancouver	-	16	1,067	691	1,067	707
Victoria	-	-	24	41	24	41
Windsor	6	-	3	-	9	-
Winnipeg	-	-	39	138	39	138
Total	671	761	4,453	5,595	5,124	6,356

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and *Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings*
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres
and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	April / avril				May / mai				Jun / juin			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	99	51	599,225	577,265	92	50	594,649	569,188	86	51	592,500	574,186
Barrie	106	52	582,425	465,906	133	46	541,434	478,018	114	42	532,824	485,174
Brantford	33	16	419,300	407,913	23	18	447,260	402,200	21	18	376,223	395,700
Calgary	446	466	579,008	590,654	481	434	552,307	593,567	481	439	558,196	595,426
Edmonton	919	877	453,440	479,917	859	857	450,159	478,314	815	776	446,645	481,407
Greater Sudbury / Grand Sudbury	9	2	--	--	8	4	--	--	7	12	--	437,742
Guelph	11	17	544,911	543,282	8	16	--	550,363	8	18	--	535,878
Halifax	73	140	374,897	394,285	66	123	380,624	394,346	57	128	389,000	398,947
Hamilton	58	87	521,196	483,067	67	102	540,558	474,099	68	107	533,014	494,532
Kelowna	124	98	702,663	720,042	110	91	742,763	746,832	104	95	747,432	727,512
Kingston	73	36	295,185	309,444	70	37	289,811	300,400	72	31	287,473	310,274
Kitchener-Cambridge-Waterloo	91	139	528,049	509,099	95	147	521,101	490,021	91	144	528,144	489,801
London	192	228	331,316	371,114	157	217	331,056	379,082	155	223	337,012	385,404
Moncton	52	25	234,726	194,150	48	21	229,357	198,713	50	18	224,148	206,746
Montréal	585	546	369,480	368,971	603	549	378,150	366,132	567	578	376,208	364,666
Oshawa	7	24	--	398,244	7	27	--	417,846	6	26	--	421,302
Ottawa-Gatineau	270	269	388,729	446,263	280	232	390,978	450,549	262	223	397,448	445,405
Gatineau	175	134	285,253	288,179	176	113	281,243	297,575	163	121	290,433	292,133
Ottawa	95	135	579,344	603,175	104	119	576,684	595,810	99	102	573,644	627,228
Peterborough	5	9	--	--	6	10	--	333,337	7	10	--	333,337
Québec	236	250	266,101	245,241	267	263	258,281	247,476	260	235	256,890	249,493
Regina	98	112	516,696	519,755	95	141	514,080	514,481	93	137	503,721	516,049
Saguenay	34	47	198,429	193,362	36	49	209,111	198,408	38	47	201,684	204,064
St. Catharines-Niagara	70	116	380,127	355,024	64	126	384,495	351,982	70	130	408,720	359,304
Saint John	30	16	319,987	366,981	34	16	298,888	366,881	27	13	331,737	361,477
St. John's	55	41	377,048	480,966	49	29	368,765	516,517	40	38	365,748	518,710
Saskatoon	306	311	447,012	472,005	301	292	447,465	467,088	271	267	460,230	477,516
Sherbrooke	82	118	199,754	176,332	98	114	190,557	175,229	97	105	181,016	163,789
Thunder Bay	3	4	--	--	3	4	--	--	6	3	--	--
Toronto	203	206	1,113,325	1,257,345	185	205	1,188,493	1,278,525	205	217	1,076,354	1,355,320
Trois Rivières	84	59	190,441	200,001	89	61	190,954	193,094	67	68	190,896	205,044
Vancouver	1,506	1,288	1,414,271	1,503,185	1,541	1,239	1,417,753	1,481,306	1,538	1,197	1,442,550	1,517,023
Victoria	103	95	674,856	686,447	100	86	676,323	663,688	85	96	694,905	672,941
Windsor	232	210	318,452	351,524	153	213	324,974	352,162	168	225	329,000	349,748
Winnipeg	274	307	470,184	441,789	287	292	470,988	442,951	251	282	484,362	444,215
Sub-Total / *Total partiel*	6,469	6,262	681,783	684,626	6,415	6,111	689,468	676,202	6,187	5,999	704,089	687,245
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	8	13	--	310,092	8	12	--	321,508	7	13	--	309,008
Brandon	2	8	8	--	1	9	--	--	1	10	--	407,167
Cape Breton	6	4	--	--	7	4	--	--	7	4	--	--
Charlottetown	28	19	272,239	302,842	19	13	273,916	320,423	13	6	270,031	--
Chatham-Kent	19	22	289,774	297,264	20	21	294,235	290,038	24	18	302,613	273,489
Chilliwack	74	64	440,055	439,264	61	62	455,710	414,414	57	59	446,684	419,405
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	--
Courtenay	53	38	474,943	477,466	49	38	489,231	483,316	49	30	490,382	485,217
Drummondville	7	3	--	--	10	1	200,912	--	7	1	--	--
Fredericton	42	35	282,155	279,251	39	35	284,549	285,709	39	27	266,223	279,491
Granby	39	21	248,051	238,190	24	18	266,875	269,167	35	19	260,286	229,368
Grand Prairie	86	82	321,112	364,436	55	96	333,295	370,671	49	89	339,116	380,244
Kamloops	63	50	432,987	419,703	59	51	434,866	414,050	65	50	434,949	414,990
Kawartha Lakes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lethbridge	96	90	334,416	334,056	83	100	355,984	335,086	96	87	337,494	349,422
Medicine Hat	61	43	370,914	453,333	47	43	366,196	404,712	49	38	365,331	405,124
Nanaimo	21	15	390,638	393,147	25	17	390,968	386,071	20	17	381,990	379,776
Norfolk	29	22	301,697	289,936	31	22	303,126	295,168	27	22	285,704	286,768
North Bay	17	9	347,829	--	20	9	350,940	--	25	11	322,992	316,555
Prince George	37	29	449,647	439,933	37	38	439,804	431,619	34	37	446,796	430,179
Red Deer	42	49	495,076	556,403	36	40	516,718	565,332	38	34	538,286	568,161
Rimouski	27	45	206,000	208,780	31	47	187,419	199,167	43	36	195,814	193,496
Saint Hyacinthe	1	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	32	25	321,750	322,820	33	23	324,879	327,848	31	18	323,774	352,889
Sarnia	31	27	276,547	290,442	34	27	281,851	286,294	32	22	281,498	285,052
Sault Ste. Marie	17	7	330,882	--	17	6	347,588	--	16	4	346,819	--
Shawinigan	13	7	186,818	--	11	18	180,785	180,667	7	16	--	175,750
Vernon	41	29	743,197	782,475	43	27	739,746	784,954	44	26	739,911	794,453
Wood Buffalo	26	20	807,231	803,003	25	29	838,416	825,178	22	36	798,268	781,918
Sub-Total / *Total partiel*	918	777	384,370	394,284	826	807	394,643	391,200	838	732	387,292	401,151
Total	7,387	7,039	644,823	652,577	7,241	6,918	655,836	642,956	7,025	6,731	666,299	656,132

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate [1] / *Taux d'escompte* [1]	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term [2] / *À long terme* [2]	Government Bond Yields — Treasury Bills [3] / *Bons du Trésor* [3]	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
	O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
	N	1.25	3.01	0.94	3.15	3.63	4.39
	D	1.25	3.09	0.91	3.16	3.63	4.39
2014	J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
	F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57	4.32
	M	1.25	2.82	0.89	3.15	3.52	4.16
	A	1.25	2.76	0.95	3.13	3.47	4.02
	M	1.25	2.60	0.93	3.13	3.47	4.02
	J	1.25	2.72	0.95	3.13	3.47	4.00
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "revue de la Banque du Canada".

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,404	46,512	21,552	1,236	340	127,044	173,552	300,596
	A/M/J	57,300	46,928	22,992	1,220	372	128,812	172,524	301,336
	J/A/S	55,768	47,680	25,044	1,256	304	130,052	175,448	305,500
	O/N/D	56,688	47,584	24,480	1,256	276	130,284	175,512	305,796
	Total 2013	56,790	47,176	23,517	1,242	323	129,048	174,259	303,307
2014-	J/F/M	55,852	48,104	23,140	1,260	340	128,696	176,240	304,936
	A/M/J								
	J/A/S								
	O/N/D								
	Total 2014								

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM,*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2014_M07

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.